

とちぎ蔵の街観光館テナント募集要項

《募集スケジュール等》

周知方法	栃木市観光協会HP及び窓口
申込方法	別紙「とちぎ蔵の街観光館テナント出店申込書」に必要事項を記入の上、栃木市観光協会事務局（栃木市倭町14-1）へ郵送又は直接お持ちください。
申込期限	令和7年4月10日（木）午後5時必着
面接選考	出店条件の説明及び申込み内容の確認のため、面接を行います。 期日：令和7年4月中旬（予定） 場所：栃木市観光協会事務所2階 ※詳細は後日お知らせします。
選考結果	期日：令和7年4月下旬（予定） 電話連絡の上、結果を郵送します。 ※選考の結果、どなたも選ばれない場合があります。
出店契約	4月下旬に栃木市との間で手続きをし5月から入居（予定）とします。

《募集内容》

趣 旨	とちぎ蔵の街観光館は、蔵の街とちぎの中心部に位置する商工業及び観光事業の振興に寄与する施設であり、今般、店舗に空きが出来たので、蔵の街の賑わいを創出するためにも、飲食サービスを提供する出店者を募集します。
物 件	栃木市万町4番1号 蔵の街観光館 交流館1階1店舗 38.32㎡（11.6坪）
業 種	飲食店
賃 料	蔵の街観光館 交流館1階1店舗 55,190円（月額） ※バックヤード使用料2,040円含む 使用月の月末までに納入していただきます。また、賃料については、年度毎に見直します。
設 備	エアコン有り
使用条件	火気使用に関し使用条件あり。
営業時間	10時～22時（テナント営業は、この範囲内となります。）
休 日	月曜日（ただし月曜日が祝日の際は火曜日）及び年末年始 ※観光館見世蔵は、年末年始を除き無休で開館しています。 定休日については出店者の自由（極力営業日を多く）
駐 車 場	お客様駐車場として、蔵の街第1駐車場が利用できます。 観光館で500円以上の買物、飲食をしたお客様は、駐車券にお店で押印することにより無料となります。 ※出店者の負担はありませんが、今後有料となる可能性もあります。 ※店舗従業員等駐車場の用意はありません。
光熱水費	出店者負担 ※栃木市観光協会から請求します。

応募要件

- ・住民税に滞納がないこと。
- ・暴力団による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団及び暴力団員でない者。
- ・食品衛生法により処分を過去3年間受けていないこと。

その他

- ・営業に関し、必要な許認可は出店者の責任において取得すること。また、関係法令を遵守すること。
- ・店舗内の改装等については、当時の蔵を改修した建物なので、柱・壁等を極力傷めないようにすること。また、工事施工前に、その内容が判る図面等を提出し許可を得た上で工事に着手すること。退去時は原則として現状復旧なので、それを踏まえた範囲の工事に留めること。
- ・観光館に備え付けの備品設備以外で使用したい備品設備等がある場合は、出店者負担で用意すること。また、退去する際にはそれらを撤去すること。
- ・照明電球、リモコン用電池等の消耗品は出店者負担です。
- ・施設、設備は適切に管理し、常に清掃に心がけてください。
- ・観光客のみならず、市民及び近隣地域のお客様が来店する食（酒類含む）の提供を行ってください。
- ・この要項に定めのないものは、栃木市、栃木市観光協会、出店者と協議して決定します。

【問合せ】

(一社) 栃木市観光協会

〒328-0037

栃木市倭町14-1 倭町小江戸ひろば南蔵内

電話：0282-25-2356

Fax：0282-20-7373

mail：t-kankou@cc9.ne.jp

とちぎ蔵の街観光館テナント出店申込書

一般社団法人栃木市観光協会 あて

令和 年 月 日

代表者			事業所名		
代表者住所 〒 —					
事業所所在地 〒 —					
担当者氏名及び連絡先 担当者氏名 TEL () 携帯 — —					
事業計画書					
事業の概要	出店予定業種				
	事業内容				
	法令に基づく許認可	必要 ・ 不要		取得済み・取得予定 (年 月中)	
		資格の名称 :			
事業実施までのスケジュール					
本人に関すること	1	今回の事業に対する経験等	ある ・ ない	通算	年
	2	事業に関する法令等の資格	ある ・ ない		
	3	当該テナントで事業を行う動機			

資金計画（必要な資金と調達方法）				
必要な資金		金額	調達の仕方	金額
設備資金	店内改装、備品等（内訳）	万円	自己資金	万円
	・		家族等からの借入 （内訳・返済方法）	万円
	・			
	・			
	・			
・				
運転資金	仕入、経費等（内訳）	万円	金融機関からの借入 （内訳・返済方法）	万円
	・			
	・			
	・			
	・			
合計		万円	合計	万円

収支計画（開店当初及び軌道に乗った後の見通し）※月平均				
	開店当初	軌道に乗った後 （ 年 月頃）	売上高、売上原価（材料仕入額） 経費の計算根拠	
売上高 ①	万円	万円		
売上原価 ②	万円	万円		
経費	人件費	万円		万円
	家賃	万円		万円
	光熱水費	万円		万円
	支払利息	万円		万円
	その他	万円		万円
合計 ③	万円	万円		
利益①－②－③	万円	万円		

※資金計画及び収支計画については差し支えない範囲でご記入ください。
 ※他に貴事業所の参考となる資料があれば添付してください。